



## ŠTANDARDNÉ VYBAVENIE – BYTOVÝ DOM NOBELOVA<sup>1</sup>

### Bytový dom Nobelova<sup>1</sup>

**Základová doska:** Bytový dom Nobelova<sup>1</sup> je založený na dilatovanej železobetónovej doske hr. 500 -1000 mm položenej na podkladovom betóne hr. 100 mm s hydroizoláciou do výšky 500 mm nad úroveň maximálnej hladiny spodnej vody, t.j. 135,50 m.n.m.

**Zvislé nosné konštrukcie** tvorí na 1.PP a 1.NP systém železobetónových stĺpov priemeru 500 mm a pilierov oválneho tvaru 500/1200, ktoré sú spolu so schodiskovými stenami a výťahovými šachtami podpornými prvkami suterénu a prízemí. Zvislé nosné konštrukcie od 2.NP tvoria železobetónové steny chodby a na ne kolmo napojené železobetónové steny bytov v osovej vzdialenosti 7,5 m uložené na hlavice stĺpov a pilierov v 1NP. Hrúbka stien je 180 a 250 mm.

**Vodorovné nosné konštrukcie** tvoria železobetónové stropné dosky hr. 220 mm, preklady a stenové nosníky.

**Schodisko** je dvoj a trojamenné so železobetónovou doskou hr. 180 mm, uložené na podesty a medzipodesty s povrchovou úpravou Gress dlažba s protišmykovými drážkami na nástupniciach. Zábradlie je oceľové s náterom.

**Obvodový plášť** je murovaný z tehál Porotherm hr. 250 mm so zateplením minerálnou vlnou hr. 120 mm a pri železobetónových stenách hr. 180 mm so zateplením minerálnou vlnou hr. 150 mm. Na fasáde je štrukturovaná omietka a čiastočne obklad z Max-dosiek.

**Strecha** bytového domu je pokrytá hydroizoláciou Fatrafol s tepelnou izoláciou hr. 200 a 170 mm pritažená štrkovým zásypom. Strecha suterénu/garáže je pojazdná, nezateplená, vystužená betónová doska s mechanickým hladením určená na parkovanie motorových vozidiel.

**Vnútročné deliace priečky** sú železobetónové hr. 180 mm a murované z Porotherm hr. 140 a 115 mm s vápenocementovou omietkou a bielym náterom.

**Stropy** vo verejných priestoroch sú z hladkého výškovo a tvarovo členeného sadrokartónu s bielym náterom s osadenými sietidlami. V rámci podhládov sú umiestnené rozvody ústredného vykurovania, NN, dátové a iné technické rozvody.

**Dvere v spoločných priestoroch** sú hliníkové, čiastočne presklené, požiaruodolné, dymotesné, osadené do oceľovej zárubne. Otváranie dverí bude zabezpečené aj elektromechanickým zámkom.

**Podlahy** v suteréne, v technických a skladových priestoroch bytového domu majú cementový poter. V spoločných priestoroch je dlažba z umelého neglazovaného kameňa Gress, trieda odolnosti IV, protišmykovosť R9, hrúbky 9 mm.

**Zábradlia** sú kovové vyplnené sklom, Max doskami alebo dierovaným plechom. Výška zábradlia je 1100 mm. Výplň zábradlia závisí od podlažia a typu bytu.

**Výťah** s kapacitou 15 osôb s dvojpanelovými teleskopickými dverami z brúsenej nereze s ovládacím panelom z bieleho skla s LED podsvetlením, Telealarmom napojeným na dispečing je umiestnený obidvoch schodiskách. Výťahy majú vlastný dobeh pri výpadku elektrickej energie.

**V garáži** bude inštalovaných dvanásť indikátorov výskytu kyslíčnika uhoľnatého napojený na odsávací ventilátor na streche. Vjazdová a výjazdová rampa do podzemnej garáže je s protišmykovou úpravou. Garážová brána je sekčná s diaľkovým ovládaním s vetracími mriežkami. V garáži je horizontálne a vertikálne dopravné značenie. Osvetlenie v garáži je na pohybový senzor. Steny sú z pohľadového betónu.

**Skladové priestory** sa nachádzajú na prízemí bytového domu. Sú murované s drevenými uzamykateľnými dverami osadenými v oceľovej zárubni s prirodzeným vetraním, vápenocementovou omietkou a bielym náterom. Skladové priestory majú individuálne osvetlenie.

### INŽINIERSKE SIETE

**Elektrická požiarňa signalizácia** je inštalovaná s automatickou opticko-dymovo-tepelnou detekciou v garáži a s tlačídlami hlásičmi umiestnenými na únikových cestách pri všetkých východoch na voľné priestranstvo a od 2.NP pri vchodoch na únikové schodiská. Požiarňový poplach je signalizovaný na požiarňových paneloch a prostredníctvom evakuačnej opticko-akustickej sirény.





NOBELOVA

**Elektroinštalácia** bytu je napojená na bytový rozvádzač umiestnený nad vchodovými dverami so samostatným meraním spotreby pre každý byt umiestnený v hlavnom rozvádzači na 1.NP.Svetelné obvody a zásuvkové obvody sú v každej miestnosti ukončené zásuvkami a spínačmi. Svetidlá nie sú predmetom štandardu. Kuchyňa má predprípravu pre elektrické spotrebiče, pričom elektrický sporák je napojený zo samostatného prúdového obvodu. Digestor sa napája zo svetelného obvodu.

**Vodomery** pre jednotlivé byty sú umiestnené v inštalčných šachtách bytov.

**Vykurovanie** a ohrev teplej vody je zabezpečený cez domovú odovzdávaciu stanicu tepla umiestnenú na 1.PP so samostatným meraním spotreby tepelnej energie na vstupe pre ústredné kúrenie a prípravu teplej vody pripojenú na existujúcu sídliskovú plynovú kotolňu. Každý byt ma zároveň samostatné meranie spotreby tepla a teplej vody bytu. V obytných miestnostiach sú umiestnené panelové ocelové vykurovacie telesá s ventilmi s nastaviteľnou reguláciou s digitálnym termostatom. V kúpeľni je umiestnené biele rebríkové vykurovacie teleso s ventilom s nastaviteľnou reguláciou.

**Audio / Video systém** pozostáva zo vstupných audio /video panelov pred vchodovými dverami do obidvoch schodísk. Vnútorne audio/ video panely sú umiestnené v každej bytovej jednotke.

**Dátové rozvody** sú projektované a realizované tak, aby umožnili poskytovanie dátových služieb pre väčšinu providerov na trhu v Bratislave. Slaboprúdové bytové rozvádzače sú umiestnené nad vstupnými dverami vedľa NN rozvádzača. V byte je samostatná kabeľáž pre príjem televízneho signálu koaxiálnym káblom a pre dátové pripojenie metalickým káblom. TV signál je privedený do obývacej izby a spálne. Dátové zásuvky sú umiestnené vo všetkých izbách.

**Vetranie** kúpeľni, WC a šatníkov je zabezpečené nástennými ventilátormi napojenými na stúpacie potrubie vedené na strechu so spätnou klapkou a nastaviteľným časovačom vypnutia. V kuchyniach je možnosť inštalácie recirkulačného digestora s filtrami s aktívnym uhlím.

## INTERIER BYTU

**Vchodové dvere do bytu** sú jednokrídlové, protipožiarne, plné, osadené do ocelevej zárubne s požiarneho kovaním, s guľou zo strany chodby, s dreveným prahom a kukátkom.

**Interiérové dvere v bytoch** sú jednokrídlové plné falcové dvere šírky 600 – 900 mm so zámkom osadené do zárubne vo farbe dverí s viditeľnými závesmi.

**Sanita** pozostáva z vane, umývadla, sprchovej vaničky, sprchovej zásteny, umývadielka, zavesného WC so sedákom. Vo WC je nainštalovaný podomietkový systém. Pripojenie pre práčku je ukončené práčkovým ventilom.

**Batérie** sú jednopákové v prevedení chróm. Pre vaňu a sprchový kút obsahujú aj sprchovú súpravu s držiakom.

**Podlaha** je okrem hygienických miestností laminátová s imitáciou dreva hr. 8 mm.V kúpeľni a na toaletách je keramická dlažba hr. 8 mm, trieda odolnosti II, protišmykovosť R9. Na balkóne je protišmyková keramická dlažba. Na terase sú vymývané platne uložené na nastaviteľných podložkách v rovine.

**Obklady** v hygienických miestnostiach sú do výšky 1,8 m.

**Povrchová úprava stien a stropov** je vapocementová omietka s bielym náterom. Strop na chodbe je z hladkého sadrokartónu s bielym náterom.

## OSTATNÉ

Pred bytovým domom je detské ihrisko, lavičky, prístrešky pre smetné koše. Spevnené plochy v okolí bytového domu sú zo zámkovej dlažby s bezbariérovým prístupom do bytového domu. V okolí bytového domu je vysadená zeleň. Pri vchode do schodiska je čistiaca rohož a informačná tabuľa pre vlastníkov bytov. Na 1.NP sú v spoločných priestoroch umiestnené poštové schránky.

\*Developer si vyhradzuje právo zmeny štandardu bytu a bytového domu. Zmenená časť štandardu bude nahradená produktom porovnateľnej kvality.

